

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Муниципальный заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное бюро»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

в кадастровом квартале 11:05:0103008 г. Сыктывкара с целью
формирования земельных участков для обслуживания
многоквартирных жилых домов

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2019

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел 1	Текстовая часть (Пояснительная записка)
Раздел 2	Графическая часть
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	Графическая часть

Взам. инв. №									
	Подл. и дата								
Инв. № подл.							Проект межевания территории		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Исполнитель		Осипенко			28.10.19	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
							ИП Осипенко Р.Л.		
							Состав проектной документации		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
4	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	9
5	Сведения о границах территории	14
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения проектируемой территории, Масштаб 1:10000	17
Лист 2	Чертеж планировки территории, Масштаб 1:1000	18
Лист 3	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	19
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе планировочной организации территории города Сыктывкара, Масштаб 1:10000	21
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	22
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Масштаб 1:1000	23
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МОГО «Сыктывкар» от 23.09.2019 №9/2850 «О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 11:05:0103008 г. Сыктывкара»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
				Осипенко	28.10.19	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
Содержание						ИП Осипенко Р.Л.		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан индивидуальным предпринимателем Осипенко Романом Львовичем на основании:

- 1) Контракта №13/2019 от 20.09.2019 г., заключенного с Муниципальным бюджетным учреждением «Архитектурно-планировочное бюро»;
- 2) Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 23.09.2019 №9/2850 «О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 11:05:0103008 г. Сыктывкара».

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540»;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
6	11:05:0103008	:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 4 надземных этажей, включая мансардный	1759
7	11:05:0103008	:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	2252
8	11:05:0103008	:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	2012
9	11:05:0103008	:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	2296
10	11:05:0103008	:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	3002
11	11:05:0103008	:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	2390
12	11:05:0103008	:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	3001
13	11:05:0103008	:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	1732
14	11:05:0103008	:ЗУ14	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	2433
15	11:05:0103008	:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	2290
16	11:05:0103008	:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 4 надземных этажей, включая мансардный	2510
17	11:05:0103008	:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 4 надземных этажей, включая мансардный	1321
18	11:05:0103008	:ЗУ18	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 4 надземных этажей, включая мансардный	1945
19	11:05:0103008	:ЗУ19	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 4 надземных этажей, включая мансардный	2338
20	11:05:0103008	:ЗУ20	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 4 надземных этажей, включая мансардный	1391

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							7

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
21	11:05:0103008	:ЗУ21	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 4 надземных этажей, включая мансардный	967
22	11:05:0103008	:ЗУ22	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	3860
23	11:05:0103008	:ЗУ23	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей	4106
24	11:05:0103008	:ЗУ24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	1231
25	11:05:0103008	:ЗУ25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	1399
26	11:05:0103008	:ЗУ26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	1720

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть

Лист

8

4. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков сформированы в системе координат МСК Сыктывкарская, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

4.1 Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков

:ЗУ1		
Площадь: 979 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н1	19785.74	12760.63
1	19789.85	12771.08
н2	19790.93	12773.78
н3	19786.28	12789.39
н4	19790.31	12799.43
2	19770.36	12807.45
н5	19757.24	12774.82

:ЗУ3		
Площадь: 910 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н7	19831.91	12778.82
н10	19843.77	12803.23
8	19809.46	12817.67
3	19802.06	12798.56
н9	19809.96	12795.58
н8	19812.77	12786.11

:ЗУ2		
Площадь: 1089 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н6	19820.52	12755.24
н7	19831.91	12778.82
н8	19812.77	12786.11
н9	19809.96	12795.58
3	19802.06	12798.56
4	19791.20	12799.07
н4	19790.31	12799.43
н3	19786.28	12789.39
н2	19790.93	12773.78
1	19789.85	12771.08
5	19794.53	12770.71
6	19802.80	12768.01
7	19811.84	12760.56

:ЗУ4		
Площадь: 1349 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н10	19843.77	12803.23
н11	19861.16	12839.38
9	19860.25	12839.70
10	19847.84	12844.02
н12	19834.77	12848.56
11	19835.32	12845.80
12	19829.08	12843.43
13	19826.16	12835.74
14	19817.70	12838.95
15	19815.21	12832.53
16	19813.61	12828.38
8	19809.46	12817.67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							9

:ЗУ5		
Площадь: 1843 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н13	19900.33	12761.37
н14	19914.41	12787.26
17	19908.28	12789.16
18	19895.32	12793.86
19	19884.97	12797.47
20	19880.24	12799.08
н15	19861.64	12805.66
н16	19845.13	12771.70
н17	19867.27	12763.82
н18	19879.88	12768.41

:ЗУ6		
Площадь: 1759 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н19	19880.73	12725.30
н13	19900.33	12761.37
н18	19879.88	12768.41
н17	19867.27	12763.82
н16	19845.13	12771.70
н20	19833.30	12747.37
21	19837.69	12744.66
22	19844.23	12742.16
23	19854.82	12738.22
24	19870.90	12732.35
25	19873.53	12729.32

:ЗУ7		
Площадь: 2252 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н21	19920.47	12712.26
н22	19937.72	12744.87
н23	19935.46	12756.67
н24	19945.18	12774.85
26	19937.70	12777.25
27	19937.15	12781.77
28	19943.16	12800.85
29	19940.23	12802.20
30	19940.28	12802.71
31	19928.72	12806.25
32	19921.35	12785.11
н25	19919.33	12779.60
33	19921.86	12778.50
34	19928.43	12775.66
35	19925.35	12768.55
36	19918.79	12771.41
н26	19915.64	12772.79
н27	19891.53	12728.44

:ЗУ8		
Площадь: 2012 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н28	19942.88	12699.72
н29	19976.63	12761.65
37	19963.73	12767.19
38	19963.75	12768.91
н24	19945.18	12774.85
н23	19935.46	12756.67
н22	19937.72	12744.87
н21	19920.47	12712.26

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							10

:ЗУ9		
Площадь: 2296 кв.м.		
№№ точек	X	Y
39	19966.90	12683.10
40	19968.20	12686.35
41	19972.70	12696.60
н30	19979.33	12695.50
н31	19991.04	12716.03
н32	19987.65	12726.77
42	19999.38	12752.22
43	19983.18	12758.84
н29	19976.63	12761.65
н28	19942.88	12699.72
н33	19939.05	12692.69
44	19944.86	12689.44
45	19954.87	12686.56

:ЗУ10		
Площадь: 3002 кв.м.		
№№ точек	X	Y
46	20001.35	12690.25
н34	20053.68	12753.48
н35	20005.62	12779.21
47	20003.13	12756.02
42	19999.38	12752.22
н32	19987.65	12726.77
н31	19991.04	12716.03
н30	19979.33	12695.50
48	19983.50	12694.80
49	19990.70	12694.80
50	19996.85	12693.90

:ЗУ11		
Площадь: 2390 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н36	20039.52	12659.01
н37	20078.89	12726.29
н38	20057.18	12738.63
н39	20008.48	12679.54

:ЗУ12		
Площадь: 3001 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н40	20073.33	12639.24
н41	20111.58	12707.68
н37	20078.89	12726.29
н36	20039.52	12659.01

:ЗУ13		
Площадь: 1732 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н42	20092.38	12605.00
51	20098.65	12616.53
52	20104.94	12628.09
53	20100.95	12630.38
54	20102.95	12633.85
55	20101.23	12634.87
56	20111.71	12652.25
57	20121.40	12646.69
н43	20129.71	12660.32
58	20118.05	12667.33
59	20108.48	12673.07
60	20105.44	12674.90
н44	20101.41	12677.16
н45	20069.60	12620.25

:ЗУ14		
Площадь: 2433 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н46	20129.34	12580.08
н47	20160.05	12630.47
н48	20165.24	12639.00
61	20134.81	12657.26
н43	20129.71	12660.32
57	20121.40	12646.69
62	20129.31	12637.96
63	20119.84	12621.57
64	20113.45	12625.06
65	20106.20	12612.19
н49	20099.48	12600.25

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. И дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Основная часть

:ЗУ15		
Площадь: 2290 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н50	20152.68	12553.98
66	20189.02	12613.61
67	20167.60	12625.87
н47	20160.05	12630.47
н46	20129.34	12580.08
н51	20125.17	12573.22
68	20136.21	12565.50
69	20141.78	12561.60

:ЗУ16		
Площадь: 2510 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н52	19969.95	12895.44
н53	19987.17	12936.51
н54	19969.64	12943.35
н55	19941.56	12954.30
н56	19915.68	12907.92

:ЗУ17		
Площадь: 1321 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н54	19969.64	12943.35
70	19974.11	12955.50
71	19980.37	12971.42
72	19981.82	12970.83
н57	19983.12	12970.31
73	19985.60	12976.62
74	19986.90	12979.93
75	19986.60	12981.80
н58	19988.45	12986.76
н59	19965.34	12996.91
н55	19941.56	12954.30

:ЗУ18		
Площадь: 1945 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н60	20039.54	12884.23
76	20048.35	12911.35
77	20037.90	12913.70
78	20014.82	12921.55
79	19999.65	12923.86
80	19996.75	12914.39
81	19989.88	12916.48
82	19989.33	12914.60
83	19985.13	12916.15
н61	19975.87	12894.08
н62	20001.81	12887.83

:ЗУ19		
Площадь: 2338 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н63	20032.66	12823.70
н64	20036.53	12876.35
н65	19989.59	12881.02
н66	19979.54	12843.62

:ЗУ20		
Площадь: 1391 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н67	20058.40	12814.04
н68	20075.33	12863.88
н69	20046.74	12872.91
н70	20041.05	12853.54
н71	20038.87	12821.37

:ЗУ21		
Площадь: 967 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н72	20071.20	12871.47
н73	20084.00	12909.16
н74	20071.25	12913.53
н75	20060.58	12916.71
н76	20048.54	12878.63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Основная часть

Лист

12

:ЗУ22		
Площадь: 3860 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н77	20090.85	12801.87
84	20124.32	12887.60
н78	20118.13	12897.44
н73	20084.00	12909.16
н72	20071.20	12871.47
н79	20077.25	12869.56
н68	20075.33	12863.88
н67	20058.40	12814.04

:ЗУ23		
Площадь: 4106 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н80	19888.89	12885.63
н81	19927.97	12958.34
85	19912.55	12963.75
86	19873.33	12977.06
87	19847.74	12910.32
88	19846.72	12907.56
89	19848.38	12906.74
90	19847.87	12905.49
91	19882.02	12891.33
н82	19881.01	12888.92

:ЗУ24		
Площадь: 1231 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н83	19771.38	12834.28
92	19794.45	12894.24
н84	19776.55	12901.13
н85	19753.52	12841.25
93	19761.47	12838.15

:ЗУ25		
Площадь: 1399 кв.м.		
№№ точек	X	Y
н85	19753.52	12841.25
н84	19776.55	12901.13
н86	19756.42	12908.89
94	19732.96	12849.28

:ЗУ26		
Площадь: 1720 кв.м.		
№№ точек	X	Y
95	19731.66	12845.99
94	19732.96	12849.28
н86	19756.42	12908.89
96	19731.57	12918.46
97	19728.12	12919.64
98	19720.33	12900.58
99	19727.89	12897.69
100	19719.56	12875.01
101	19717.34	12875.80
102	19710.65	12859.86
н87	19708.63	12855.05
103	19712.97	12853.34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Основная часть

Лист

13

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Генеральному плану МО ГО «Сыктывкар» и в соответствии с ПЗЗ проектируемая территория расположена:

- 1) на землях населённых пунктов;
- 2) в территориальных зонах: Ж-2 (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами). Зона предназначена для застройки многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Площадь проектируемой территории составляет 213580 кв.м. Граница проектируемой территории совпадает с границей территориальной зоны Ж-2.

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного значения.

5.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

№№ точек	X	Y
1	20273.91	12493.11
2	20279.72	12516.79
3	20275.42	12516.11
4	20270.40	12516.78
5	20272.28	12521.26
6	20268.85	12560.60
7	20267.96	12560.58
8	20254.31	12560.26
9	20250.56	12599.25
10	20248.35	12622.16
11	20246.41	12642.35
12	20244.40	12663.15
13	20241.83	12689.86
14	20263.27	12691.32
15	20271.91	12691.91
16	20300.93	12693.89
17	20315.38	12668.60
18	20324.49	12652.66
19	20332.04	12731.49

№№ точек	X	Y
20	20321.94	12827.39
21	20309.32	12877.86
22	20281.70	12930.48
23	20223.37	12978.96
24	20043.16	13023.36
25	20038.92	13025.18
26	20034.72	13026.53
27	20028.26	13028.24
28	20024.58	13029.73
29	20023.72	13029.73
30	20017.35	13031.41
31	19968.35	13040.84
32	19859.25	13064.45
33	19852.98	13066.25
34	19799.26	13065.25
35	19793.59	13051.61
36	19775.00	13006.60
37	19766.23	12953.23
38	19765.27	12950.09

Взам. инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Лист
							14

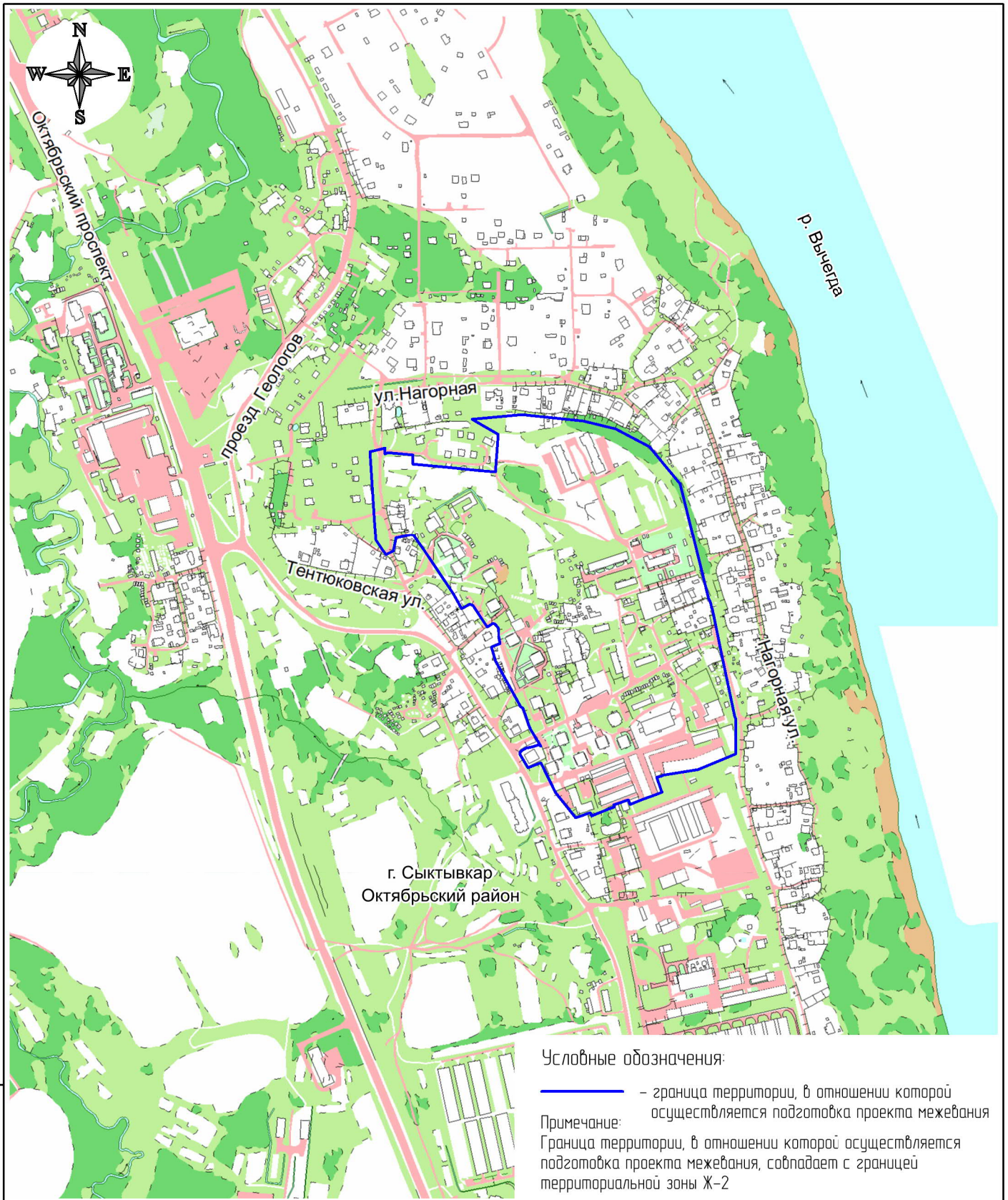
№№ точек	X	Y
39	19762.63	12941.97
40	19742.33	12949.63
41	19740.08	12950.58
42	19735.95	12940.00
43	19728.12	12919.64
44	19720.33	12900.58
45	19727.89	12897.69
46	19719.56	12875.01
47	19717.34	12875.80
48	19710.65	12859.86
49	19702.31	12839.96
50	19707.77	12837.90
51	19700.06	12815.02
52	19739.13	12783.85
53	19785.73	12760.63
54	19777.91	12740.73
55	19799.80	12727.90
56	19802.41	12728.57
57	19805.56	12731.05
58	19808.58	12737.48
59	19809.59	12741.62
60	19810.65	12748.45
61	19812.97	12754.51
62	19813.32	12758.12
63	19811.84	12760.56
64	19837.69	12744.66
65	19844.23	12742.16
66	19854.82	12738.22
67	19870.90	12732.35
68	19873.53	12729.32

№№ точек	X	Y
69	19944.86	12689.44
70	19954.87	12686.56
71	19966.90	12683.10
72	19968.20	12686.35
73	19972.70	12696.60
74	19983.50	12694.80
75	19990.70	12694.80
76	19996.85	12693.90
77	20001.35	12690.25
78	20003.20	12688.00
79	20003.40	12684.70
80	19998.15	12676.95
81	20017.67	12663.50
82	20031.84	12654.25
83	20034.36	12649.24
84	20026.71	12636.20
85	20042.65	12627.77
86	20051.46	12622.78
87	20119.08	12577.47
88	20136.21	12565.50
89	20141.78	12561.60
90	20143.08	12558.44
91	20138.03	12533.78
92	20131.15	12532.11
93	20117.55	12529.95
94	20111.52	12517.95
95	20119.55	12512.57
96	20134.85	12502.31
97	20162.22	12500.50

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Основная часть



Условные обозначения:

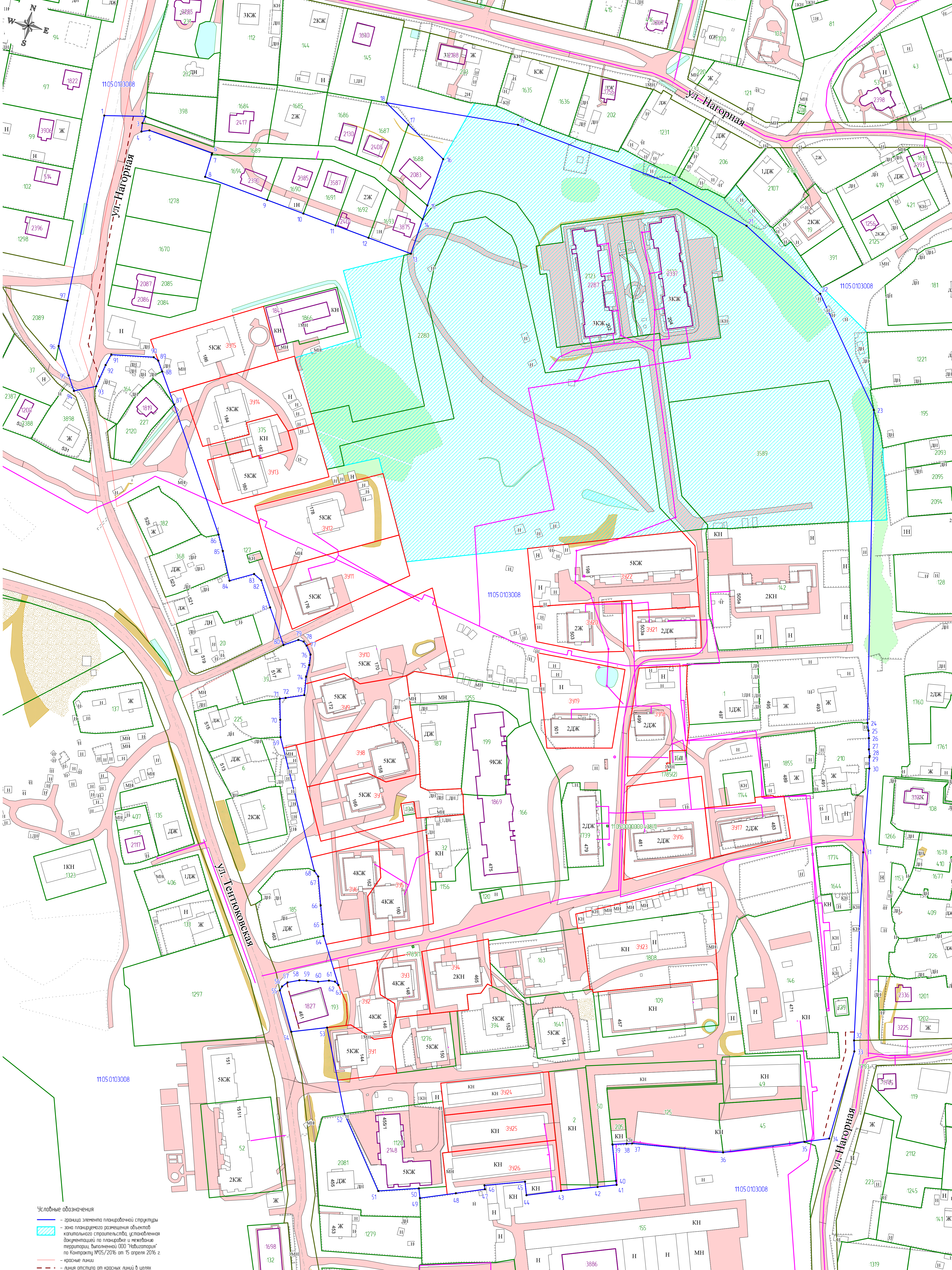
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Примечание:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей территориальной зоны Ж-2

Система координат: МСК Сыктывкарская

Взамен инб. №	Контракт №13/2019							
	Документация по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0103008 г. Сыктывкара с целью формирования земельных участков для обслуживания многоквартирных жилых домов							
Подпись и дата	Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Выполнил	Осипенко Р.Л.				28.10.19		
Инб. № подл.	Проект межевания территории Основная часть					Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
Схема расположения проектируемой территории Масштаб 1:10000						ИП Осипенко Р.Л.		

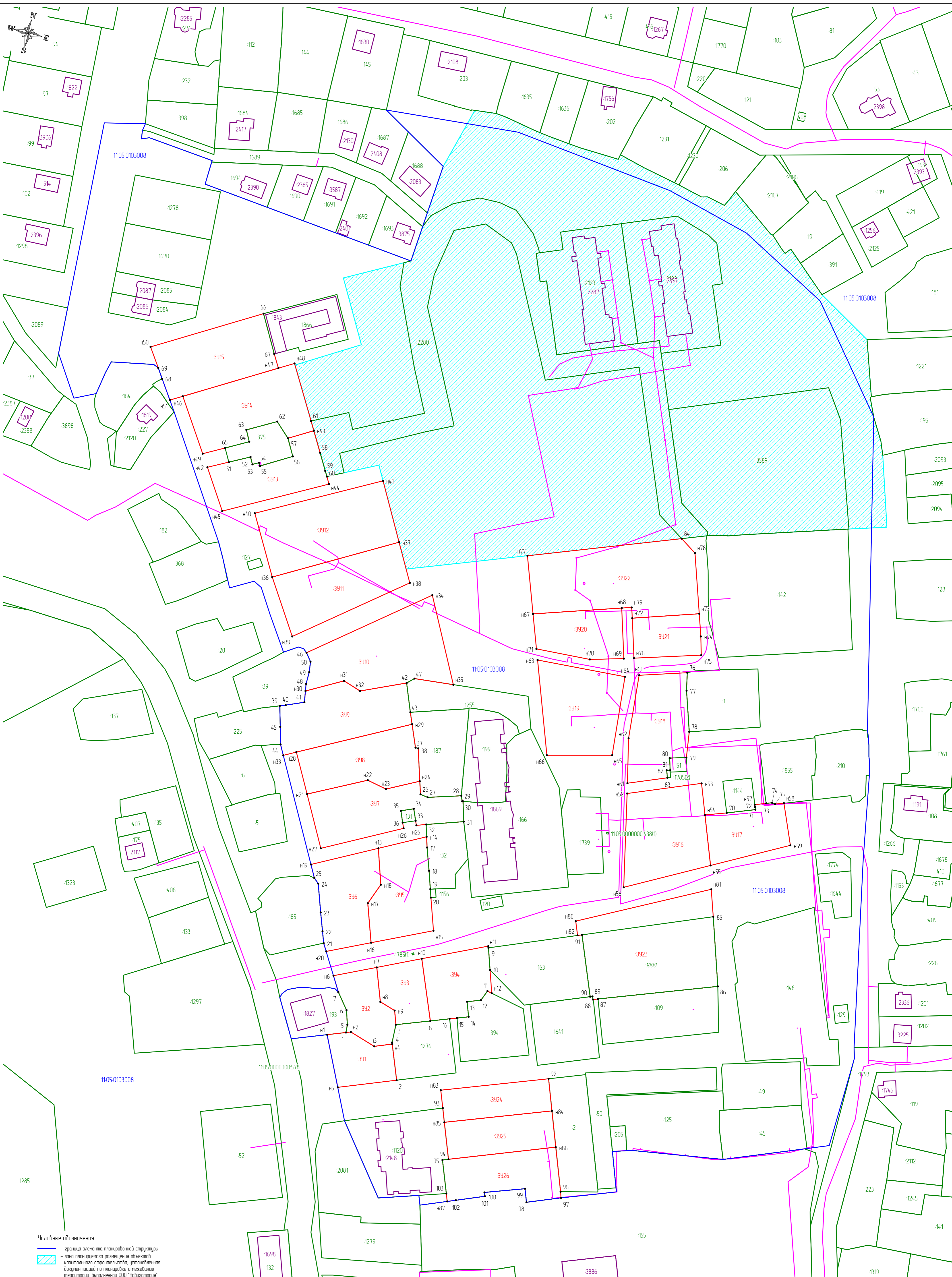


- Условные обозначения**
- граница элемента планировочной структуры
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная документацией по планировке и межеванию территории, выданной ООО "Навигатор" по контракту №03/2016 от 15 апреля 2016 г.
 - красная линия
 - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - часть образованная часть границы земельного участка, сведения о которой доступны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, сведения о которой доступны для определения ее местоположения
 - контур здания
 - контур сооружения
 - 391 — обозначение образцовых земельных участков
 - 569 — номер земельного участка в кадастре микрорайона
 - 448 — номер здания в кадастровом квартале
 - 1105 0103008 — номер кадастрового квартала
 - 1 — характерная точка границы элемента планировочной структуры

Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Контракт №13/2019					
Документация по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 1105 0103008 г. Сыктывкара с целью формирования земельных участков для обслуживания многоквартирных жилых домов					
Исполнитель	Осипенко Р.Л.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					28.10.19
Проект межевания территории Основная часть				Лист	Листов
				П	2 3
Чертеж планировки территории Масштаб 1:1000				ИП Осипенко Р.Л.	

Имя, № листа, Подпись, и Дата



- Условные обозначения:
- граница элемента планировочной структуры
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная документацией по планировке и межеванию территории, выданной ООО "Навигатор" по Контракту №05/2016 от 15 апреля 2016 г.
 - линия, образованная частью границы земельного участка, имеющейся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - контур здания
 - контур сооружения
 - 391 — обозначение образуемых земельных участков
 - 569 — номер земельного участка в кадастровом квартале
 - 1808 — номер земельного участка в кадастровом квартале, прекращающего свое существование
 - 448 — номер здания в кадастровом квартале
 - 1105 0103008 — номер кадастрового квартала
 - 1 — характерные точки границ образуемых земельных участков

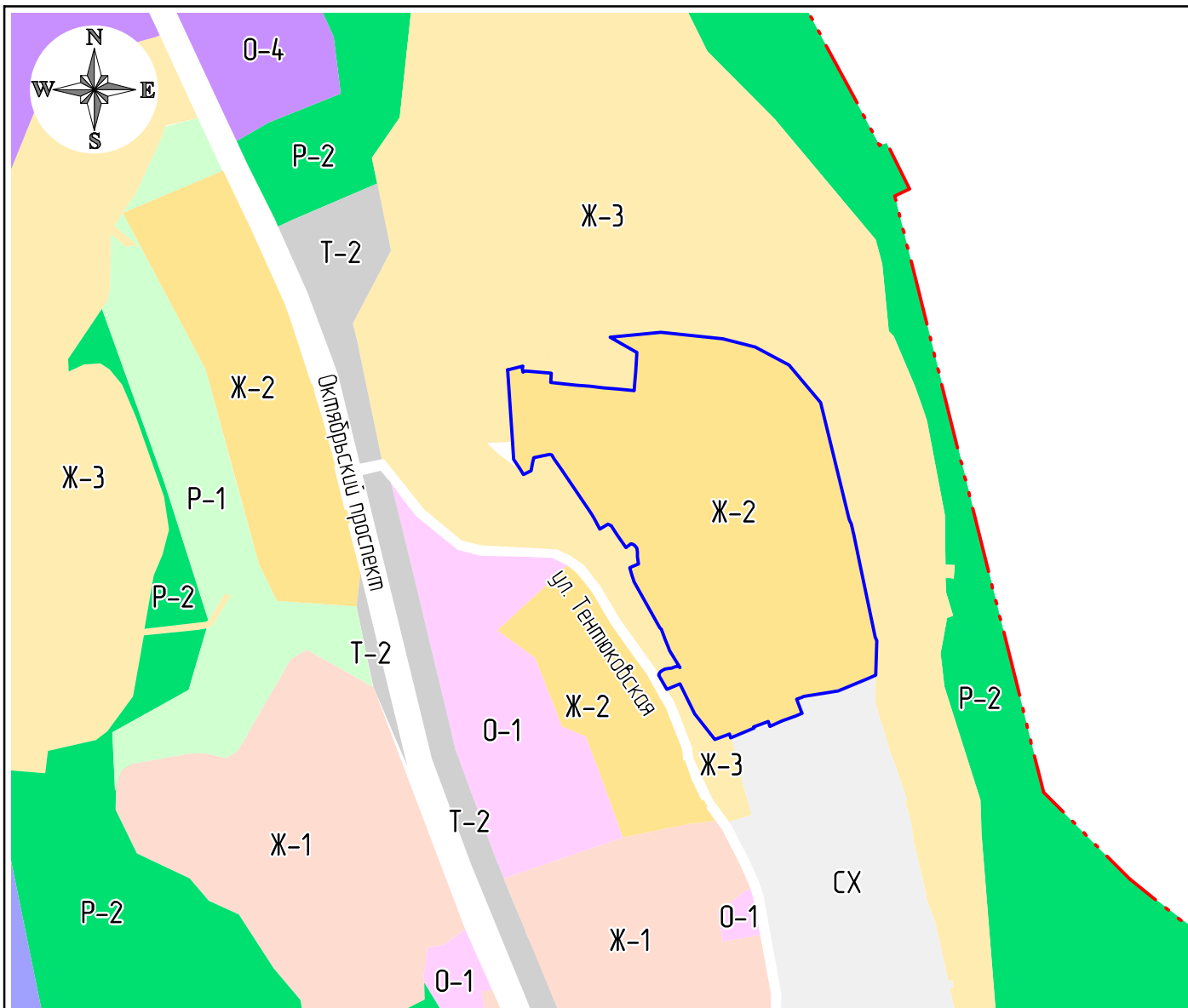
Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г.

Контракт №13/2019				
Документация по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 1105 0103008 г. Сыктывкара с целью формирования земельных участков для обслуживания многоквартирных жилых домов				
Исполнитель	Осуществил	Лист	№ док.	Дата
	Осипенко Р.Л.			28.10.19
Проект межевания территории			Лист	Листов
Основная часть			П	3
Чертеж межевания территории			ИП Осипенко Р.Л.	
Масштаб 1:1000				

Всего листов: 3
Лист: 3
Итого листов: 3

РАЗДЕЛ 3 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.	Исполнитель	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
	Осипенко					28.10.19	Графическая часть		
							Стадия	Лист	Листов
							П	20	
							ИП Осипенко Р.Л.		



Условные обозначения:

— граница элемента планировочной структуры — граница города Сыктывкар

Территориальные зоны:

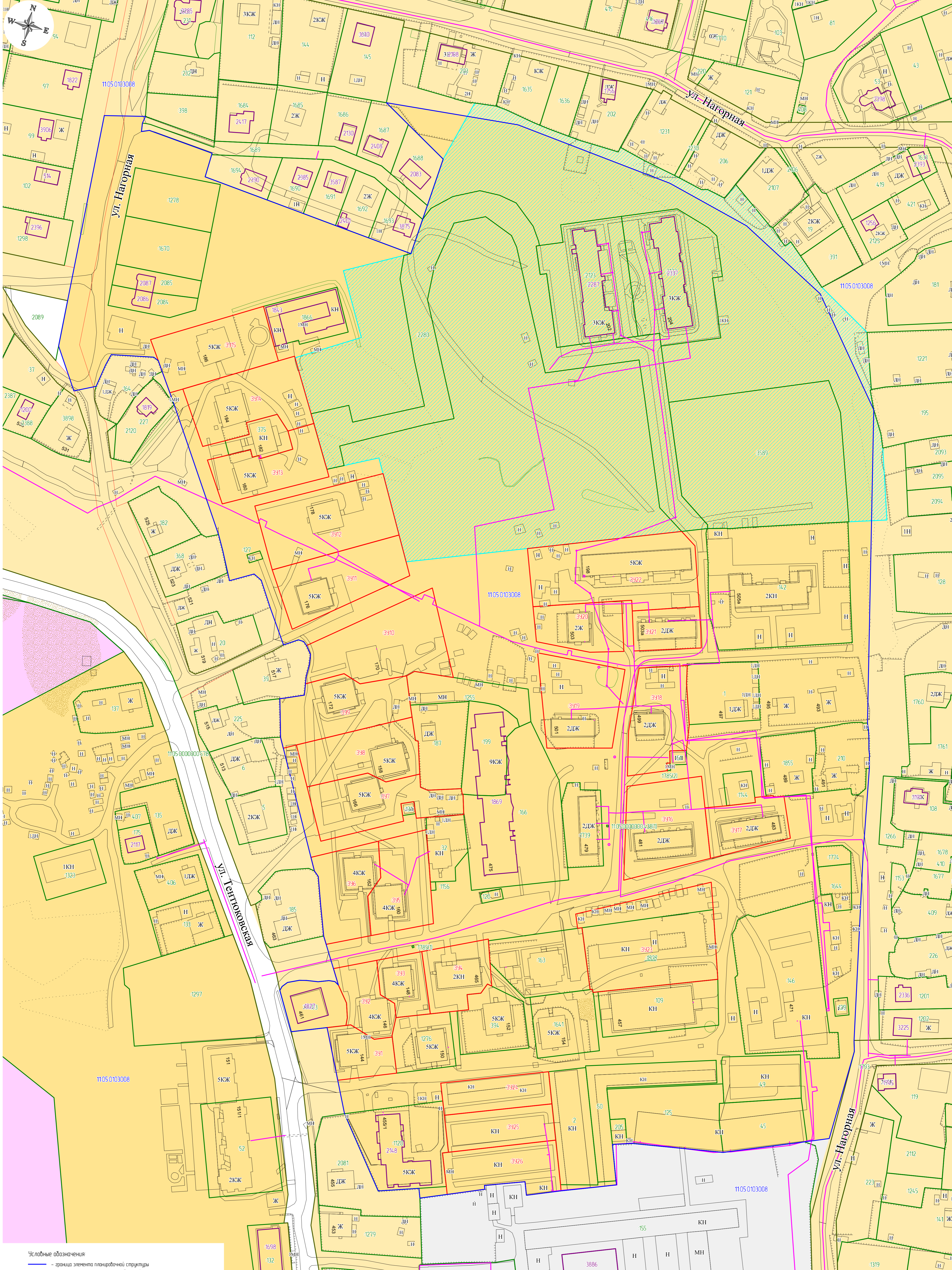
- | | |
|---|---|
| Ж-1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами | П-1 – Зона парков, скверов, садов, бульваров |
| Ж-2 – Зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами | П-2 – Зона лесопарков, городских лесов, зон отдыха |
| Ж-3 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Т-2 – Зона объектов транспортной инфраструктуры |
| О-1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения | СХ – Зона сельскохозяйственного использования |
| О-4 – Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) | |

Примечание:
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах территориальной зоны Ж-2

Система координат: МСК Сыктывкарская

21

Взамен инб. №						
	Контракт №13/2019					
Подпись и дата	Документация по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0103008 г. Сыктывкара с целью формирования земельных участков для обслуживания многоквартирных жилых домов					
	Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инб. № подл.	Выполнил		Осипенко Р.Л.		28.10.19	
	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	1	3	
Схема расположения элемента планировочной структуры в системе планировочной организации территории города Сыктывкара			ИП Осипенко Р.Л.			
Масштаб 1:10000						



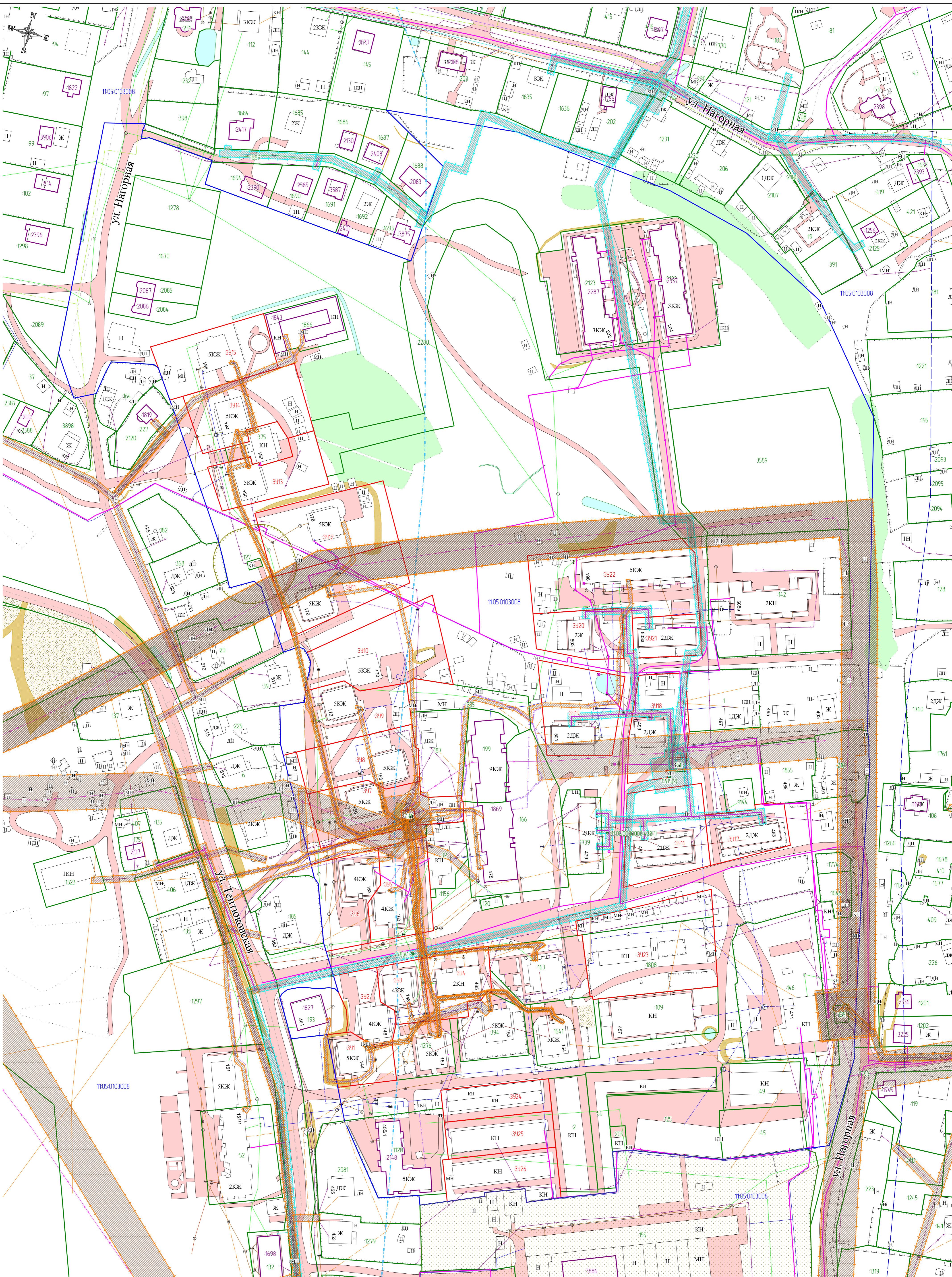
Имя, № листа
Полный и полный
Вариант, № №

- Условные обозначения**
- граница элемента планировочной структуры
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, установленная документацией по планировке и межеванию территории. Выполнена ООО "Навигатор" по контракту №05/2016 от 15 апреля 2016 г.
 - красные линии
 - линия образованная частью границы земельного участка, имеющейся в ЕГРН сведения о которой доступны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющейся в ЕГРН сведения о которой доступны для определения ее местоположения
 - контур здания
 - контур сооружения
 - обозначение образуемого земельного участка
 - номер земельного участка в кадастровом квартале
 - номер здания в кадастровом квартале
 - номер кадастрового квартала

- Территориальные зоны**
- Ж-2 - зона застройки средне- и малоземельными жилыми домами
 - Ж-3 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - СХ - зона сельскохозяйственного использования
- Примечание**
Граница элемента планировочной структуры, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания территории, совпадает с границей территориальной зоны Ж-2

Система координат МСК Сыктывкарская
Система высот Балтийская 1977г

Контракт №13/2019					
Документация по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 1105 0103008 г. Сыктывкара с целью формирования земельных участков для обслуживания многоквартирных жилых домов					
Исполнитель	Кал-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					28.10.19
Проект межевания территории					
Материалы по обоснованию					
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории					
Масштаб 1:1000					
Лист	Лист	Лист			
П	2	3			
ИП Осленко Р.Л.					



Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- часть образованная часть границы земельного участка, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- контур здания
- контур сооружения
- 391 — обозначение образованного земельного участка
- 569 — номер земельного участка в кадастровом квартале
- 448 — номер здания в кадастровом квартале
- 1105 0103008 — номер кадастрового квартала

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, учтенная в ЕГРН
- Охранная зона объектов газораспределительной сети, учтенная в ЕГРН
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и др. объектов (20 м)
- Санитарно-защитная зона предприятий, (1000 Пригородный)
- II пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (500 м)
- Водозащитная зона реки Вычегда (200)

Примечание:
 1) Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится - в III поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения (5000 м).
 - в санитарно-защитной зоне пригородной территории оздоровления "Сыктывкар" (30000).
 2) Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей элемента планировочной структуры.

Система координат МСК Сыктывкарская
 Система высот Балтийская 1977г

Имя	Ква-Ба	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнитель	Осипенко Р.Л				28.10.19

Контракт №13/2019
 Документация по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 1105 0103008 г. Сыктывкар с целью формирования земельных участков для обслуживания многоквартирных жилых домов

Проект межевания территории			Страницы	Лист	Листов
Материалы по обоснованию			П	3	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			ИП Осипенко Р.Л		
Масштаб 1:1000					



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 23.09.2019 № 9/2850
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации по планировке
территории в кадастровом квартале
11:05:0103008 г. Сыктывкара

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» проведение работ по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) в кадастровом квартале 11:05:0103008 г. Сыктывкара с целью формирования земельных участков для обслуживания многоквартирных жилых домов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации



Н.С. Хозяинова